СОВЕТ

СОЦЗЕМЛЕДЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от 16.02.2017 г. № 3 п. Соцземледельский**

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества,

находящегося в собственности Соцземледельского муниципального

образования Балашовского муниципального района,

свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства) и предназначенного для предоставления

во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, порядка и условий предоставления

в аренду включенного в него имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Соцземледельского образования , Совет депутатов Соцземледельского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Соцземледельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Соцземледельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит обязательному обнародованию.

**Глава Соцземледельского**

**муниципального образования О.В. Костикова**

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Соцземледельского

муниципального образования

от «16» февраля 2017 г. № 3

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Соцземледельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Соцземледельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее — Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Соцземледельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень).

1.3. Перечень формируется с целью предоставления включенного в них муниципального имущества в долгосрочную аренду по целевому назначению исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Перечень формируется в виде реестра муниципального имущества, а также данных о нем. Данными об объектах учета муниципального имущества являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

2.2. В Перечень включается находящееся в собственности Соцземледельского муниципального образования и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее — имущество), не предполагаемое к:

- передаче в иные формы собственности;

- закреплению за органами местного самоуправления Соцземледельского муниципального образования, муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями Балашовского муниципального района;

- передаче по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении таких объектов без торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

- передаче по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

- списанию в соответствии с требованиями муниципальных нормативных правовых актов Соцземледельского муниципального образования,

в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Функции по формированию и ведению Перечня осуществляются администрацией Соцземледельского муниципального образования в главы администрации муниципального образования (далее — уполномоченный орган). Решение о включении в Перечень, исключении имущества из Перечня, либо о внесении изменений в Перечень оформляется постановлением администрации Соцземледельского муниципального образования.

2.4. Изменения вносятся в утвержденный Перечень путем дополнительного включения в них объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его не востребованностью, непригодностью для дальнейшего использования, невозможностью использования имущества в соответствии с требованиями законодательства или возникновением потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

2.5. Решение о включении имущества в Перечень или об исключении имущества из Перечня должно содержать следующие сведения:

а) вид имущества;

б) наименование;

в) год ввода в эксплуатацию (при наличии);

в отношении объектов движимого имущества также:

а) количество;

б) дата выпуска;

в) основные технические характеристики (при наличии);

в отношении объектов недвижимого имущества также:

а) общая площадь;

б) адрес местонахождения;

в) этажность (в отношении зданий, строений и сооружений);

г) номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого имущества в пределах этажа, здания, строения, сооружения или помещения (в отношении помещений и частей зданий, строений, сооружений и помещений);

д) кадастровый номер.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. В Перечень вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в решении уполномоченного органа о включении имущества в перечень, а также следующие сведения:

а) информация об ограничениях (обременениях):

вид ограничения (обременения);

содержание ограничения (обременения);

срок действия ограничения (обременения);

информация о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение):

полное наименование;

местонахождение;

основной государственный регистрационный номер (для организаций);

идентификационный номер налогоплательщика;

б) дата принятия уполномоченным органом решения о включении имущества в перечень.

3.2. Перечень муниципального имущества ведется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Соцземледельского муниципального образования в электронном виде.

3.3. Ведение Перечня осуществляется путем внесения в него объектов учета и данных о них, обновления данных об объектах учета и исключения их из Перечня.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень и все изменения и дополнения к нему подлежат обязательному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Балашовского муниципального района в сети Интернет [http://baladmin.ru](http://baladmin.ru/) в течение 20-ти дней со дня утверждения Перечня, дополнений и изменений к нему.

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Соцземледельского муниципального образования

от «16» февраля 2017 г. № 3

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Соцземледельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Соцземледельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее — Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Соцземледельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень).

1.3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает глава администрации Соцземледельского муниципального образования.

1.4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

1.7. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

1.8. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации Балашовского муниципального района [www.baladmin.ru](http://www.baladmin.ru/) в сети Интернет.

1.9. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

1.10. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.