Информация о праве арендатора - субъекта МСП приобрести имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Законом № 159-ФЗ

В целях оказания имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлено право преимущественного выкупа арендуемых ими объектов имущества, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

[*Федеральный закон от 22.07.2008 № 159 -ФЗ*](https://gki.pskov.ru/sites/default/files/14.1federalnyy_zakon_ot_22_07_2008_n_159-fz_red_ot_06_04_2024.docx)

Преимущественное право выкупа государственного недвижимого и движимого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), арендующие такое имущество, при соблюдении следующих условий:

1)  арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП, и на день подачи заявления находится в аренде непрерывно в течение 1 года и более;

2)  арендуемое движимое имущество включено в утвержденный перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП, в течение 3 лет до дня подачи заявления, и на день подачи заявления находится в аренде непрерывно в течение 1 года и более;

3)  отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи заявления и на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

4)   сведения о СМСП на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра СМСП.