**С О В Е Т**

**СОЦЗЕМЛЕДЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 29.10.2012г. № 23 п.Соцземледельский**

**О земельном налоге на территории**

**Соцземледельского**

**муниципального образования**

В соответствии со ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 1 ст.5 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов ( положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Соцземледельского муниципального образования.

Совет Соцземледельского муниципального образования **решил:**

**1.**Установить и ввести в действие с 1 января 2013 года на территории Соцземледельского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области земельный налог.

**2.**Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1. **0,3 %**  в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса) или приобретенных ( предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.2.**1,5 %** в отношении прочих земельных участков.

**3.** Установить порядок и сроки уплаты земельного налога:

- для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями авансовые платежи до15 мая, до 15 августа, до 15 ноября текущего налогового периода, земельный налог по итогам налогового периода уплачивается до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями до 15 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

**4.**Установить порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы: налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**5.**Установить налоговые льготы в форме освобождения от уплаты земельного налога в соответствии со **ст.395** Налогового кодекса Российской Федерации. Дополнительно освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджетов муниципального района и муниципального образования в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями;

-учреждения органов местного самоуправления, финансируемые за счет средств бюджета Соцземледельского муниципального образования и (или) Балашовского муниципального района;

- участников Великой Отечественной войны, боевых действий; участников ликвидаций радиационных аварий и катастроф, инвалидов детства, некоммерческие садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан;

- инвалидов всех категорий ( за исключением земельного налога в отношении земель сельскохозяйственного назначения).

**6.** Дополнительно установить не облагаемую налогом сумму в размере 50 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельных участков, находящихся под многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, личным подсобным хозяйством, для пенсионеров, получающих пенсию по возрасту.

**7.**Отменить решение Совета Соцземледельского муниципального образования от 31.08.2010г. « О земельном налоге на территории Соцземледельского муниципального образования».

**8.** Решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его опубликования.

**Глава Соцземледельского**

**муниципального образования Ю.Н. Макаров**