**СОВЕТ**

**СОЦЗЕМЛЕДЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ж

**РЕШЕНИЕ**

**От 11.06.2024 год № 74-4 п. Соцземледельский**

**О внесении изменений в Решение № 34-2 от 16.12.2022г «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы**

**за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Соцземледельского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов»**

  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  [пунктом 4 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=03CB285C226FBA555A41F6DD1406EA814B149DDDACAE4CABFA4ABFFC849864A56E452705BDx4Y4G) Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Соцземледельского муниципального образования, Совет Соцземледельского муниципального образования Балашовского района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести следующие изменения в решение **№ 34-2 от 16.12.2022г «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Соцземледельского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов»:**

**1.1 п.2.2 раздела** «**2. Порядок определения размера арендной платы»** изложить в редакции:

2.2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/a2d44013e12a0ad5697ee11f08686b38a6587ed8/#dst1267) Земельного Кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»

1.2 Раздел «**3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы»** дополнить пунктом 3.5 следующего содержания:

**«3.5**  По принципу недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков»

2. Настоящее решение обнародовать и разместить на сайте администрации Соцземледельского муниципального образования <https://soczzemledelskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>**.**

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

**Глава Соцземледельского**

**муниципального образования О.В. Костикова**